

Số: ...999.../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 42/2022/DS-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 390/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230205/CNQN.VIETTIN JSC ngày 26/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với phần đất có diện tích là 95,6m² thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 8, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 00370 do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 20/12/2011).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau (ký hiệu A trong sơ đồ kèm theo): Phía Đông giáp đường đi tự chừa; Phía Tây giáp thửa đất số 142; Phía Nam giáp đường đi tự chừa và thửa đất 143; Phía Bắc giáp thửa đất số 123 và đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 67m² (ký hiệu A1). Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, lãn sơn màu, đà gỗ và một phần đà sắt hộp, không đổ trụ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men.

Nhà gồm: Phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà chất liệu nhôm (loại cửa 2 cánh) và cửa sổ (loại cửa 2 cánh).

Phía Nam có mái hiên diện tích 21,9m² (ký hiệu A2), đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm và diện tích đất trống 3,1m² (ký hiệu A5).

Phía Đông có mái hiên, diện tích 2,1m² (ký hiệu A3), đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng.

Phía Bắc có phần xi măng, mái che và các tài sản khác trên phần diện tích 1,5m² (ký hiệu A4).

Ông Tô Khánh, bà Nguyễn Thị Lan tháo dỡ phần sân xi măng, mái che và các tài sản khác trên phần diện tích 1,5m² thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 8, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (ký hiệu A4 trong sơ đồ kèm theo) để ông Lê Văn Thủ, bà Trần Thị Hương giao Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín xử lý thu hồi nợ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là 297.944.492 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm chín mươi hai đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 04/7/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Định